



NOBLE CENTURY

INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

仁瑞投資控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：2322)

2018/19
中期報告



FSC
www.fsc.org

混合產品
源自負責任的
森林資源的紙張
FSC® C134852

公司資料

董事會

執行董事

鄭菊花女士 (主席)
陳志遠先生 (行政總裁)
王穎千女士

獨立非執行董事

萬國樑先生
余伯仁先生
季志雄先生

公司秘書

陳慧鳳女士

審核委員會

季志雄先生 (主席)
萬國樑先生
余伯仁先生

薪酬委員會

余伯仁先生 (主席)
萬國樑先生
季志雄先生

提名委員會

萬國樑先生 (主席)
余伯仁先生
季志雄先生
鄭菊花女士

核數師

劉歐陽會計師事務所有限公司

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
華僑永亨銀行有限公司

 本中期報告以環保紙印製

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道26號
華潤大廈22樓2202室

股份過戶登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心22樓

股票代號

2322

公司網頁

<http://www.noblecentury.hk>

仁瑞投資控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零一七年同期之比較數字。未經審核簡明綜合中期財務報表已經本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
收入	3	35,871	180,115
銷售成本	5	(19,644)	(166,803)
毛利		16,227	13,312
其他收入	4	4,422	1,196
持作買賣投資已變現收益		6,021	-
持作買賣投資公允值變動收益／(虧損)		8,916	(15,443)
出售附屬公司之虧損	21	(5,473)	-
按金、預付款項及其他應收款項減值虧損		(2,896)	-
應收融資租賃減值虧損		(599)	-
應收貸款及利息減值虧損		(551)	(489)
應收賬款減值虧損		(11,099)	-
行政費用	5	(17,542)	(20,523)
除稅前虧損		(2,574)	(21,947)
稅項	6	(3,646)	(1,973)
本期間虧損		(6,220)	(23,920)

簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
— 換算產生的匯兌差額		(66,552)	31,803
期間總全面（虧損）／收益		(72,772)	7,883
以下人士應佔期間虧損：			
本公司持有人		(3,150)	(23,139)
非控股權益		(3,070)	(781)
本期間虧損		(6,220)	(23,920)
以下人士應佔期間總全面（虧損）／收益：			
本公司持有人		(70,369)	9,115
非控股權益		(2,403)	(1,232)
期間總全面（虧損）／收益		(72,772)	7,883
		未經審核	未經審核
每股基本及攤薄虧損	8	(0.09)港仙	(0.63)港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零一八年九月三十日

	附註	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
資產			
非流動資產			
物業、設備及器材		99,407	111,692
投資物業	9	–	13,000
商譽		1,000	1,000
其他金融資產		–	5,287
可供出售投資		–	30,000
應收融資租賃款項	10	97,118	113,861
應收貸款及利息	14	–	6,308
		197,525	281,148
流動資產			
存貨	11	111	1,694
應收賬款	12	133,090	236,722
應收票據		85	16,383
按金、預付款項及其他應收款項	13	83,137	98,878
持作買賣投資		77,298	59,951
應收融資租賃款項	10	103,876	45,734
應收貸款及利息	14	87,735	70,167
應收稅款		31	78
結構性存款		–	18,750
受限制銀行存款		–	5,622
現金及銀行結存	15	128,876	172,778
		614,239	726,757
資產總值		811,764	1,007,905

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零一八年九月三十日

	附註	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
權益			
資本及儲備			
股本	16	73,612	73,612
儲備		700,481	781,608
本公司持有人權益		774,093	855,220
非控股權益		(10,071)	13,955
權益總額		764,022	869,175
負債			
流動負債			
應付賬款	17	1,127	51,856
合約負債		2,654	-
應付票據		-	5,622
應計費用、其他應付款項及已收按金	18	31,640	61,211
應付一名董事款項	19	2,828	5,389
應付非控股權益款項	20	244	995
應付稅項		9,249	13,657
總負債		47,742	138,730
權益及負債總額		811,764	1,007,905

簡明綜合權益變動報表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	本公司持有人應佔						非控股 權益應佔		總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	匯兌儲備 千港元	盈餘公積 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	應佔附屬 公司淨資產 千港元	
截至二零一八年九月三十日止六個月									
於二零一八年四月一日(過往匯報)	73,612	795,408	34,178	28,213	2,556	(78,747)	855,220	13,955	869,175
會計政策變動	-	-	-	(507)	-	(10,282)	(10,789)	(1)	(10,790)
於二零一八年四月一日(重列)(未經審核)	73,612	795,408	34,178	27,706	2,556	(89,029)	844,431	13,954	858,385
全面收入									
本期間虧損	-	-	-	-	-	(3,150)	(3,150)	(3,070)	(6,220)
其他全面收入									
換算境外業務財務報表之匯兌差額	-	-	-	(67,219)	-	-	(67,219)	667	(66,552)
與持有人的交易									
出售附屬公司	-	-	-	31	-	-	31	(21,622)	(21,591)
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	188	(188)	-	-	-
於二零一八年九月三十日	73,612	795,408	34,178	(39,482)	2,744	(92,367)	774,093	(10,071)	764,022
截至二零一七年九月三十日止六個月									
於二零一七年四月一日	73,612	795,408	34,178	(47,621)	1,001	(28,785)	827,793	17,254	845,047
全面收入									
本期間虧損	-	-	-	-	-	(23,139)	(23,139)	(781)	(23,920)
其他全面收入									
換算境外業務財務報表之匯兌差額	-	-	-	32,254	-	-	32,254	(451)	31,803
與持有人的交易									
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	3,920	3,920
於二零一七年九月三十日	73,612	795,408	34,178	(15,367)	1,001	(51,924)	836,908	19,942	856,850

簡明綜合現金流量報表

截至二零一八年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
附註	千港元	千港元
	未經審核	未經審核
經營活動(所用)／所得現金淨額	(81,571)	2,106
投資活動所得現金淨額	99,558	32,244
融資活動(所用)／所得現金淨額	(2,561)	1,519
現金及現金等值項目增加	15,426	35,869
期初之現金及現金等值項目	172,778	98,144
匯率變動之影響·淨額	(59,328)	28,461
期末之現金及現金等值項目	128,876	162,474
	15	

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

1 一般資料

仁瑞投資控股有限公司（「本公司」）為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所主板上市。本公司註冊辦事處地址位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司香港主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈2202室。

本公司主營業務為投資控股。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事船舶租賃、貿易、借貸及融資租賃。

除另有指明外，本未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列。本未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零一八年十一月二十八日獲審核委員會審閱及本公司董事會批准刊發。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及上市規則附錄十六之披露規定而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表須連同截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

除投資物業、持作買賣投資、結構性存款及其他金融資產以公允值計量外，本未經審核簡明綜合中期財務報表已按照歷史成本法編製。

除以下所披露香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱）外，編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採納會計政策與編製本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表所用者貫徹一致。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響（續）

採用新準則、修訂本及詮釋

(a) 採用修訂本及詮釋的影響

於本期間，本集團首次應用以下香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋，並於本集團二零一八年四月一日開始之財政年度生效。

香港財務報告準則第1號（修訂本）	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
香港財務報告準則第2號（修訂本）	分類及衡量基於股份之支付交易
香港財務報告準則第4號（修訂本）	應用香港財務報告準則第9號：金融工具及香港財務報告準則第4號：保險契約
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約收益
香港財務報告準則第15號（修訂本）	澄清香港財務報告準則第15號
香港會計準則第28號（修訂本）	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
香港會計準則第40號（修訂本）	轉撥投資物業
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第22號	外幣交易及預付代價

除下文所披露外，自二零一八年四月一日起採納上述新訂及經修訂準則並無對本未經審核簡明綜合中期財務報表所呈報的金額及／或披露資料產生重大影響。

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號金融工具取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理的條文。

自二零一八年四月一日起，採納香港財務報告準則第9號會導致會計政策變動及對已於財務報表確認的金額進行調整。據香港財務報告準則第9號之過渡條文所准許，本集團已選擇不重列比較數字。於過渡日期對金融資產及負債賬面值作出之任何調整已於本期間之期初保留溢利內確認。

採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策出現下列變動。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響 (續)

採用新準則、修訂本及詮釋 (續)

(a) 採用修訂本及詮釋的影響 (續)

香港財務報告準則第9號金融工具 (續)

(a) 分類

自二零一八年四月一日起，本集團將其金融資產分類為以下計量類別：

- 其後按公允值計入損益計量（「按公允值計入損益」）；及
- 按攤銷成本計量。

分類取決於本集團管理金融資產的業務模式及合約條款的現金流量。

金融資產於首次確認後不會進行重新分類，除非本集團於本期間改變其管理金融資產的業務模式。

對於按公允值計量的資產、收益及虧損將計入損益或其他全面收益。

本集團僅於同時符合以下標準之情況時，方會將其金融資產分類為按攤銷成本計量：

- 業務模式的目標為持有資產以收取合約現金流量；及
- 合約條款產生在指定日期的現金流量乃全數用於支付未償還本金和利息。

(b) 計量

金融資產（並無重大融資部份的應收賬款除外）首次按公允值加上收購金融資產應佔的直接交易成本計量（倘屬並非按公允值計入損益的金融資產）。按公允值計入損益的金融資產的交易成本於損益支銷。並無重大融資部份的應收賬款首次按交易價格計量。

在確定具有嵌入衍生工具的金融資產的現金流量是否僅為支付本金及利息時，應整體考慮該等金融資產。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響 (續)

採用新準則、修訂本及詮釋 (續)

(a) 採用修訂本及詮釋的影響 (續)

香港財務報告準則第9號金融工具 (續)

(b) 計量 (續)

按公允值計入損益的金融資產的公允值變動於損益表的其他收益／(虧損)確認(如適用)。按公允值計入其他全面收益的股本投資的減值虧損(及減值虧損撥回)並無與其他公允值變動分開列報。

於二零一八年四月一日應用香港財務報告準則第9號對本集團未經審核簡明綜合中期財務報表內金融工具之分類概無重大影響。

香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號中的預期信貸虧損於初始應用日期(即二零一八年四月一日)對金融資產計量(包括減值)之影響詳述如下。

(c) 減值

自二零一八年四月一日起，本集團對有關其按攤銷成本列賬之金融資產的預期信貸虧損進行前瞻性評估。

預期信貸虧損為於金融資產的預計有效期內按信貸虧損的概率加權估計(即所有現金不足金額的現值)。

就應收賬款及應收融資租賃款項而言，本集團應用香港財務報告準則第9號准許之簡化方法，其規定初步確認資產時予以確認預計使用年期虧損。

全部其他金融工具視乎信貸風險自首次確認後有否顯著增加，按十二個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)或就使用年期預計虧損(「使用年期預期信貸虧損」)計量。倘若應收款項的信貸風險自首次確認後顯著增加，則減值按使用年期預計虧損計量。為計量預期信用損失，金融資產以共同信用信險及超出賬期天數基準合併。

於二零一八年四月一日，額外信貸虧損撥備10,282,000港元已於保留溢利中確認。額外虧損撥備將從應收賬款、按金、預付款項及其他應收款項、應收貸款及利息及應收融資租賃款項中扣除。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響(續)

採用新準則、修訂本及詮釋(續)

(a) 採用修訂本及詮釋的影響(續)

香港財務報告準則第9號金融工具(續)

於二零一八年三月三十一日之應收賬款、按金、預付款項及其他應收款項、應收貸款及利息及應收融資租賃款項之所有虧損撥備與二零一八年四月一日之期初結餘之對賬如下：

	應收賬款	按金、 預付款項 及其他 應收款項	應收貸款 及利息	應收融資 租賃款項	總計
於二零一八年三月三十一日 (經審核) – 香港會計準則 第39號	12,383	20,225	489	–	33,097
透過期初保留溢利重新 計量的金額	<u>7,285</u>	<u>799</u>	<u>678</u>	<u>1,520</u>	<u>10,282</u>
於二零一八年四月一日 (未經審核)	<u>19,668</u>	<u>21,024</u>	<u>1,167</u>	<u>1,520</u>	<u>43,379</u>

香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號建立一個釐定是否確認收入、確認之金額多少及何時確認收入的全面框架。其取代香港會計準則第18號收入、香港會計準則第11號建造合約及有關詮釋。

本集團已採用累積影響法採納香港財務報告準則第15號，於首次應用日期確認首次應用該準則的影響。因此，有關比較期間的資料未經重列，即該資料如先前所呈報，根據香港會計準則第18號、香港會計準則第11號及有關詮釋呈列。

於採納香港財務報告準則第15號前，(i) 航運收入按完成百分比為基準，就各個別航程以時間比例確認；(ii) 貨品銷售收入於擁有權之風險及回報轉移時，即通常於貨品交付予客戶及擁有權轉移時確認；(iii) 借貸利息收入按實際利率法以時間比例基準確認；及(iv) 融資租賃收入乃按租賃所隱含實際利率於租賃期內確認。或然租金於賺取的期間內確認為收入。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響(續)

採用新準則、修訂本及詮釋(續)

(a) 採用修訂本及詮釋的影響(續)

香港財務報告準則第15號客戶合約收益(續)

根據香港財務報告準則第15號，收入於客戶獲得合約中所承諾的商品或服務的控制權時確認。香港財務報告準則第15號確定了承諾商品或服務的控制權被視為隨時間轉移的三種情況：

- 當客戶同時取得及消耗實體履約所提供的利益時；
- 當實體的履約行為創造或改良了客戶在資產被創造或改良時已控制的資產(如在建工程)；及
- 當實體的履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途的資產，且實體具有就迄今為止已完成的履約部份獲得客戶付款的可執行權利。

倘合約條款及實體的活動並不屬於上述三種情況下的任何情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售該商品或服務確認收入。擁有權之風險及回報的轉移僅為釐定控制權轉移發生時將予考慮的其中一項指標。

香港財務報告準則第15號對本集團如何確認收入並無影響。然而，採納香港財務報告準則第15號將會影響應計費用、其他應付款項及已收按金及合約負債的確認與呈列。

應用香港財務報告準則第15號與採納香港財務報告準則第15號前生效的香港會計準則第18號、香港會計準則第11號及有關詮釋對本集團財務狀況影響的比較如下：

	於二零一八年 三月三十一日 已報告的 賬面值 千港元 (經審核)	採納 香港財務 報告準則 第15號的 影響 千港元	根據 香港財務報告 準則第15號 於二零一八年 四月一日的 賬面值* 千港元
應計費用、其他應付款項及 已收按金	61,211	(1,329)	59,882
合約負債	-	1,329	1,329

* 於二零一八年四月一日，先前已計入應計費用、其他應付款項及已收按金之有關服務合約的客戶墊款1,329,000港元已重新分類為合約負債。

2 編製基準及新訂及經修訂香港財務報告準則之影響（續）

採用新準則、修訂本及詮釋（續）

(b) 仍未生效亦無提早採用之新準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及修訂本。

香港財務報告準則第9號（修訂本）	帶有負補償特性之預付款項 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合同 ²
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結清 ¹
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
年度改進計劃	香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零二一年一月一日或以後開始之年度期間生效。

³ 生效日期有待釐定。

本集團正就採納上述新訂或經修訂準則及詮釋對本集團之相關影響作出評估，除下文所述者外，應用新訂或修訂準則預期並不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號已於二零一六年一月頒佈。由於經營租賃與融資租賃的劃分已移除，其將導致絕大部分租賃在資產負債表確認。根據新訂準則，資產（租賃項目的使用權）及支付租金的金融負債會予以確認。唯一例外者為短期及低價值租賃。

對出租人的會計處理不會有重大變動。

該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有不可取消的經營租賃承諾11,878,000港元。然而，本集團尚未釐定該等承擔將導致就未來付款而產生需確認的資產及負債，以及將如何影響本集團的溢利及現金流量分類。

若干承諾或會因短期及低價值租賃所涵蓋而豁免，且可能與不符合香港財務報告準則第16號所指租賃的安排有關。

此準則於二零一九年一月一日或之後開始的年度報告期間內的首個中期期間強制生效。本集團不擬於其生效日期前採納此準則。

3 收入及分類資料

本公司董事會已被指定為主要營運決策人。董事會審視本集團之內部報告，從而評估表現及分配資源。管理層乃按此等報告劃分營運分類。

本集團的經營業務為獨立架構及按業務性質作出獨立管理。本集團的各項呈報經營分類代表為策略性業務單位，有別於其他須呈報經營分類所承受的風險及回報。

本集團之呈報及經營分類如下：

- 船舶租賃分類於中華人民共和國（「中國」）及東南亞地區從事船舶租賃；
- 貿易分類於中國從事商品貿易；
- 借貸分類分別從事於香港提供貸款融資及於中國提供委託貸款融資；及
- 融資租賃分類於中國從事融資租賃及售後回租賃。

經營分類之會計政策與本集團之會計政策相同。分類溢利／（虧損）指各分類在並無分配屬非經常性質且與本集團之經營表現無關之收入或開支（包括中央行政費用、董事酬金及持作買賣投資公允值變動）之情況下，所賺取之溢利或錄得之（虧損）。

就監察分類表現及於分類間分配資源而言，所有資產均分配至經營分類（投資物業、商譽、持作買賣投資、其他金融資產、現金及銀行結餘及其他行政資產除外）。

董事會根據營運分類之相關經營溢利／（虧損）評估其表現，分類之相關經營溢利／（虧損）乃指未計入稅項之溢利／（虧損）。

3 收入及分類資料(續)
(a) 分類收入及業績

分類收入及業績	截至二零一八年九月三十日止六個月				總計 千港元 未經審核
	船舶租賃 千港元 未經審核	貿易 千港元 未經審核	借貸 千港元 未經審核	融資租賃 千港元 未經審核	
分類收入	<u>1,538</u>	<u>17,473</u>	<u>4,310</u>	<u>12,550</u>	<u>35,871</u>
分類業績	<u>(838)</u>	<u>(13,106)</u>	<u>2,217</u>	<u>7,755</u>	<u>(3,972)</u>
企業開支					<u>(11,695)</u>
經營虧損					<u>(15,667)</u>
出售附屬公司之虧損					<u>(5,473)</u>
持作買賣投資已變現收益					<u>6,021</u>
持作買賣投資公允值 變動收益					<u>8,916</u>
企業收入					<u>3,629</u>
除稅前虧損					<u>(2,574)</u>
稅項					<u>(3,646)</u>
本期間虧損					<u>(6,220)</u>

3 收入及分類資料(續)

(a) 分類收入及業績(續)

分類收入及業績	截至二零一七年九月三十日止六個月				總計 千港元 未經審核
	船舶租賃 千港元 未經審核	貿易 千港元 未經審核	借貸 千港元 未經審核	融資租賃 千港元 未經審核	
分類收入	<u>1,387</u>	<u>164,717</u>	<u>6,268</u>	<u>7,743</u>	<u>180,115</u>
分類業績	<u>(120)</u>	<u>(3,866)</u>	<u>4,615</u>	<u>2,674</u>	3,303
企業開支					<u>(10,717)</u>
經營虧損					(7,414)
持作買賣投資公允值 變動虧損					(15,443)
企業收入					<u>910</u>
除稅前虧損					(21,947)
稅項					<u>(1,973)</u>
本期間虧損					<u>(23,920)</u>

3 收入及分類資料(續)
(b) 分類資產及負債

分類資產及負債	於二零一八年九月三十日及 截至二零一八年九月三十日止六個月				總計 千港元 未經審核
	船舶租賃 千港元 未經審核	貿易 千港元 未經審核	借貸 千港元 未經審核	融資租賃 千港元 未經審核	
非流動資產					
物業、設備及器材	19,185	1,103	8	77,509	97,805
應收融資租賃款項	—	—	—	97,118	97,118
	<u>19,185</u>	<u>1,103</u>	<u>8</u>	<u>174,627</u>	<u>194,923</u>
流動資產	<u>111</u>	<u>210,883</u>	<u>88,342</u>	<u>104,602</u>	<u>403,938</u>
分類資產	<u>19,296</u>	<u>211,986</u>	<u>88,350</u>	<u>279,229</u>	<u>598,861</u>
未分配：					
現金及銀行結存					128,876
其他					84,027
資產負債表資產總值					<u>811,764</u>
分類負債	<u>14,414</u>	<u>10,244</u>	<u>1,434</u>	<u>17,158</u>	<u>43,250</u>
未分配：					
應付一名董事款項					2,828
其他					1,664
資產負債表負債總值					<u>47,742</u>
其他分類資料					
資本開支	—	—	9	374	383
未分配資本開支					195
					<u>578</u>
折舊	485	128	2	1,891	2,506
未分配折舊					972
					<u>3,478</u>

3 收入及分類資料(續)
(b) 分類資產及負債(續)

分類資產及負債	於二零一七年九月三十日及 截至二零一七年九月三十日止六個月				總計 千港元 未經審核
	船舶租賃 千港元 未經審核	貿易 千港元 未經審核	借貸 千港元 未經審核	融資租賃 千港元 未經審核	
非流動資產					
物業、設備及器材	20,821	91	2	79,573	100,487
應收融資租賃款項	-	-	-	74,064	74,064
應收貸款及利息	-	-	17,358	-	17,358
	<u>20,821</u>	<u>91</u>	<u>17,360</u>	<u>153,637</u>	<u>191,909</u>
流動資產	<u>9,582</u>	<u>437,143</u>	<u>73,453</u>	<u>79,458</u>	<u>599,636</u>
分類資產	<u>30,403</u>	<u>437,234</u>	<u>90,813</u>	<u>233,095</u>	791,545
未分配：					
現金及銀行結存					162,474
其他					<u>84,801</u>
資產負債表資產總值					<u>1,038,820</u>
分類負債	<u>15,051</u>	<u>131,982</u>	<u>745</u>	<u>27,126</u>	174,904
未分配：					
應付一名董事款項					5,475
其他					<u>1,591</u>
資產負債表負債總值					<u>181,970</u>
其他分類資料					
資本開支	-	-	-	669	669
未分配資本開支					<u>2,603</u>
					<u>3,272</u>
折舊	382	14	-	1,654	2,050
未分配折舊					<u>1,221</u>
					<u>3,271</u>

3 收入及分類資料(續)

(c) 佔本集團總收入10%或以上之客戶收入如下：

	截止九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
客戶甲	15,271	107,699
客戶乙	-	36,914
	15,271	144,613

以上客戶乃貿易業務客戶。

(d) 地區資料

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產按下列地區劃分：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核	於九月三十日 二零一八年 千港元 未經審核	於三月三十一日 二零一八年 千港元 經審核
中國	34,278	177,944	191,308	225,803
香港	1,593	2,171	5,217	19,058
	35,871	180,115	196,525	244,861

客戶的地理位置乃基於送達貨物的所在地而決定。非流動資產(不包括商譽及其他金融資產)的地理位置乃基於該資產的實際位置而決定。

4 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
匯兌收入·淨額	2,956	27
銀行利息收入	397	451
未變現投資物業重估收入	180	360
租金收入	794	247
其他	95	111
	4,422	1,196

5 按性質劃分之支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
燃料成本	199	126
存貨銷售成本	17,617	164,721
倉儲費	116	242
員工成本·包括董事酬金	8,809	9,120
界定供款退休福利計劃供款(包括董事)	486	375
核數師酬金	141	159
應酬費用	875	1,243
折舊	3,478	3,271
經營租賃之樓宇租金開支	1,742	1,841
專業費用	865	3,140
維修及保養	387	-
船舶管理費用	250	244
其他	2,221	2,844
	37,186	187,326
銷售成本及行政費用總額		

6 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
即期所得稅		
— 香港利得稅	47	24
— 中國企業所得稅	3,599	1,949
	3,646	1,973

香港利得稅

根據自二零一八年三月起生效的利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元之估計應課稅溢利將按8.25%之稅率計算，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利將按16.5%之稅率計算。於截至二零一八年九月三十日止期間，合資格實體的香港利得稅乃根據利得稅兩級制計算。不符合利得稅兩級制資格之香港其他集團實體的溢利將繼續按16.5%之統一稅率繳納稅項（二零一七年九月三十日止期間：16.5%）。

中國企業所得稅

有關中國業務營運之中國企業所得稅已根據現行法例、詮釋及有關慣例就本期間估計應課稅溢利按適用稅率計算。

已分派／未分派溢利之預扣稅

自2008年1月1日開始，除非根據稅務條約予以減少，中國稅法規定中國附屬公司因產生盈利而向其中國境外直接控股公司分派股息須繳納10%預扣稅。

由於本集團能夠控制暫時性差異撥回的時間，而且該暫時性差異很可能於可見未來不會動用，因此關於中國附屬公司分派保留溢利所引伸的暫時性差異之相關遞延稅項並沒有於未經審核簡明綜合中期財務報表中計提。

7 中期股息

董事不建議派付本期間之中期股息（二零一七年九月三十日止期間：無）。

8 每股虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元 未經審核	二零一七年 千港元 未經審核
股東應佔虧損	(3,150)	(23,139)
計算每股基本虧損 之普通股加權平均數(千股)	3,680,600	3,680,600
每股基本虧損	(0.09)港仙	(0.63)港仙

於二零一八年及二零一七年九月三十日，概無具有潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9 投資物業之變動

於截至二零一八年九月三十日止六個月期間內，本集團已確認由投資物業公允價值變動所產生之未變現收益約180,000港元(二零一七年九月三十日止期間：收益約360,000港元)。於二零一八年七月二十日，本集團透過出售一間附屬公司，以代價約12,500,000港元出售其位於香港以中期租賃持有之投資物業，其詳情載於本報告附註21(i)。

10 應收融資租賃款項

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
應收融資租賃款項即期部分	104,925	45,734
應收融資租賃款項非即期部分	98,099	113,861
	203,024	159,595
減：減值撥備	(2,030)	-
	200,994	159,595

10 應收融資租賃款項 (續)

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
一年內	122,128	62,015	103,876	45,734
第二至第五年 (包括首尾兩年)	111,858	132,990	97,118	113,861
	233,986	195,005	200,994	159,595
減：未實現融資收益	(32,992)	(35,410)	不適用	不適用
最低應收租賃款項現值	200,994	159,595	200,994	159,595
減：應收融資租賃款項 即期部分			(103,876)	(45,734)
應收融資租賃款項非即期部分			97,118	113,861
應收融資租賃款項撥備變動如下：				
			二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
於報告期初			-	-
透過期初保留溢利重新計量的金額			1,520	-
減值撥備			599	-
滙兌換算差異			(89)	-
於報告期末			2,030	-

10 應收融資租賃款項 (續)

於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日，應收融資租賃款項所抵押之租賃資產多為機器及設備。若干應收融資租賃款項亦由保證金作為抵押及／或由擔保人所擔保。

本集團之所有應收融資租賃款項均以人民幣計值，而且各融資租賃合同到期日一般不超過5年。於整個租賃期內，租賃利率以合同日期所釐定者為準。實際年利率約為11%至23%（二零一八年三月三十一日：約5%至18%）。

於二零一八年九月三十日，並無融資租賃項下已出租資產之未擔保剩餘價值（二零一八年三月三十一日：無）。於報告期末，沒有應收融資租賃款項逾期。自二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第9號以來，本集團採用簡化方法，對應收融資租賃款項就香港財務報告準則第9號規定計提使用年期預期信貸虧損。管理層對所有應收融資租賃款項共同評估預期虧損，而應收融資租賃款項的信貸質素乃參考有關對手方違約率的過往資料進行評估。

11 存貨

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
船上儲存燃料	111	13
冷凍食品*	-	1,681
	111	1,694

* 截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團就陳舊存貨及撇減存貨而確認虧損約1,759,000港元。

12 應收賬款

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
應收賬款	161,996	249,105
減：減值撥備	(28,906)	(12,383)
	133,090	236,722

本集團的應收賬款之信貸期一般為30至90日（二零一八年三月三十一日：30至90日）。於結算日，承受最大的信貸風險乃應收賬款之賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收賬款之賬面值與其公允值相若。

於報告期末，按發票日期（或確認收益日期，倘更早）之應收賬款（扣除減值撥備淨值）賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
0至30日	867	51,044
31至60日	-	2,785
61至90日	-	-
91至180日	10,488	57,395
181至270日	51,970	7,650
271至365日	29,220	13,565
365日以上	40,545	104,283
	133,090	236,722

12 應收賬款（續）

自於二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第9號起，本集團已採用簡化方法，對應收賬款就香港財務報告準則第9號規定計提預期使用年期信貸虧損。管理層個別或共同評估各應收賬款的預計虧損。

此等個別已減值應收賬款乃基於其客戶的信貸紀錄，例如財務困境或付款違約，及現行市場情況作確認。以共同評估之應收賬款乃使用撥備矩陣評估，估計虧損率乃根據過往觀察之違約率按應收賬款之預期年期作出估計，並按毋需花費過多成本或精力可取得的前瞻性資料調整。

應收賬款減值撥備變動如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
於報告期初	12,383	-
透過期初保留溢利重新計量的金額	7,285	-
減值撥備	11,099	11,789
滙兌換算差異	(1,861)	594
	28,906	12,383

應收賬款之賬面值以人民幣計值。

13 按金、預付款項及其他應收款項

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
已付貿易按金	44,821	41,716
應收增值稅款	32,856	44,719
其他已付按金、預付款項及其他應收款項	28,359	32,668
	106,036	119,103
減：減值撥備	(22,899)	(20,225)
	83,137	98,878

附註：

(i) 按金、預付款項及其他應收款項之賬面值以下列貨幣列值：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
港元	4,210	6,673
歐元	-	-
人民幣	78,927	92,205
	83,137	98,878

(ii) 按金、預付款及其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元
於報告期初	20,225	9,229
透過期初保留溢利重新計量的金額	799	-
減值撥備	2,896	10,480
滙兌換算差異	(1,021)	516
	22,899	20,225

14 應收貸款及利息

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
應收貸款	88,320	75,627
應收利息	1,091	1,337
	89,411	76,964
減：減值撥備	(1,676)	(489)
	87,735	76,475
應收貸款及利息即期部份	87,735	70,167
應收貸款及利息非即期部份	-	6,308
	87,735	76,475
分析如下：		
一年內	87,735	70,167
第二至第五年（包括首尾兩年）	-	6,308
	87,735	76,475

14 應收貸款及利息(續)

應收貸款及利息之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
港元	26,252	21,499
人民幣	61,483	54,976
	87,735	76,475

應收貸款及利息減值撥備變動如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
於報告期初	489	-
透過期初保留溢利重新計量的金額	678	-
減值撥備	551	489
匯兌調整	(42)	-
於報告期末	1,676	489

於二零一八年九月三十日，其中一筆本金額約為人民幣17,249,000元（相當於約19,664,000港元）之應收貸款，未能償還應收貸款及利息分期（該「已逾期分期」）金額約為人民幣2,387,000元（相當於約2,721,000港元）。於報告期末後，該已逾期分期已全數償還。

應收貸款以約13%至18%（二零一八年三月三十一日：約4%至18%）計息，並於與本集團客戶議定的固定期限內償還。各貸款合同到期日一般不超過3年（二零一八年三月三十一日：4年），並為無抵押。管理層認為，應收貸款的公允值與其賬面值並無重大差異。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收款項的賬面值。

自二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第9號以來，本集團已採用一般方法，對應收貸款及利息就香港財務報告準則第9號規定計提預期信貸虧損之撥備，當中允許就此等應收貸款及利息採用12個月預期信貸虧損撥備，除非自初始確認後信貸風險有顯著增加，本集團則確認使用年期預期信貸虧損。管理層對所有應收貸款及利息個別或共同評估預期虧損，而應收貸款及利息的信貸質素乃參考有關對手方違約率的過往資料進行評估。

15 現金及現金等值項目

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
銀行及手頭現金	128,876	172,778

現金及銀行結存之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
港元	30,548	2,409
美元	595	4,080
歐元	4	430
人民幣	97,729	165,859
	128,876	172,778

將人民幣結餘兌換為外幣並將此等外幣銀行結餘及現金匯出中國，須遵守中國政府就外匯管制頒佈之相關規則及法規。

16 股本
(a) 法定股本

	股份數目	面值 千港元
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日 (經審核)及二零一八年九月三十日(未經審核)， 每股面值0.02港元之普通股份	5,000,000,000	100,000

(b) 已發行及繳足之股本

	股份數目	面值 千港元
於二零一七年四月一日、二零一八年三月三十一日 (經審核)及二零一八年九月三十日(未經審核)， 每股面值0.02港元之普通股份	3,680,600,000	73,612

17 應付賬款

應付賬款賬齡分析如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
0至90日	-	-
91至180日	-	-
181至365日	-	-
365日以上	1,127	51,856
	1,127	51,856

應付賬款之賬面值以人民幣列值。

18 應計費用、其他應付款項及已收按金

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
已收按金(附註(i))	11,628	11,437
應計費用及其他應付款項(附註(ii))	20,012	49,774
	31,640	61,211

附註：

(i) 此金額指從融資租賃業務顧客收到之保證按金。

18 應計費用、其他應付款項及已收按金 (續)

附註：(續)

(ii) 應計費用及其他應付款項中包含一筆人民幣12,000,000元(相當於約13,680,000港元)(二零一八年三月三十一日：人民幣12,000,000元(相當於約15,000,000港元))需由本集團支付有關本集團於過往年度就收購船舶(「船舶」)而轉移原由賣方(「賣方」)欠一間國內銀行(「國內銀行」)之銀行貸款(「船舶貸款」)。由於賣方及該國內銀行仍就還款安排作商討，該船舶貸款於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日尚未償還，並因此列作其他應付款項處理。船舶貸款以本集團於二零一八年九月三十日面值為19,200,000港元(二零一八年三月三十一日：21,500,000港元)之船舶作抵押。

(iii) 應計費用、其他應付款項及已收按金以下列貨幣列值：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
港幣	2,828	3,716
美元	370	370
歐元	379	404
人民幣	28,063	56,721
	31,640	61,211

19 應付一名董事款項

應付一名董事款項為無抵押、免息及按要求時償還。該等結餘之賬面值以港元計值，並與其公允值相若。

20 應付非控股權益款項

應付非控股權益款項為無抵押、免息及按要求時償還。該等結餘之賬面值以人民幣計值，並與其公允值相若。

21 出售附屬公司虧損

- (i) 於二零一八年七月二十日，本集團與一獨立第三方訂立一份出售協議（「出售事項EK」）。據此，本集團以現金代價12,500,000港元(i)出售Empower King Limited（「Empower King」），本公司之間接全資附屬公司之100%股本權益；及(ii)悉數轉讓Empower King應付本集團之股東貸款約11,400,000港元。

出售事項EK已於二零一八年八月三十一日完成。Empower King於出售事項EK完成日之主要資產及負債類別如下：

	千港元 未經審核
設備及器材	11
投資物業	13,180
應付本集團款項	<u>(11,405)</u>
	1,786
轉讓應付本集團款項	<u>11,405</u>
	13,191
出售一間附屬公司虧損	<u>(691)</u>
	<u>12,500</u>
按以下方式償付：	
現金	<u>12,500</u>
由出售所產生之現金淨流入如下：	
以現金支付之代價	<u>12,500</u>

21 出售附屬公司虧損(續)

- (ii) 於二零一八年九月二十四日，本集團與深圳前海九龍福實業有限公司(「前海九龍福」)(本公司之間接非全資附屬公司)之董事及25%股本權益之股東(「QJ股東」)訂立一份出售協議(「出售事項QJ」)，據此，本集團以現金代價人民幣約31,200,000元出售前海九龍福之75%股本權益予QJ股東。

出售事項QJ已於二零一八年九月二十七日完成。前海九龍福於出售事項QJ完成日之主要資產及負債類別如下：

	千港元 未經審核
按金、預付款項及其他應收款項	55,334
存貨	2,225
現金及銀行結存	341
應計費用、其他應付款項及已收按金	(6)
應付稅金	(206)
應付非控股權益款項	(664)
	<u>57,024</u>
減：非控股權益	<u>(21,622)</u>
	35,402
由收購前海九龍福產生之其他金融資產	4,822
換算境外業務之匯兌差額變現	31
出售一間附屬公司虧損	<u>(4,782)</u>
	<u>35,473</u>
按以下方式償付：	
現金	<u>35,473</u>
由出售所產生之現金淨流入如下：	
以現金支付之代價	35,473
出售之現金及銀行結餘	<u>(341)</u>
	<u>35,132</u>

22 關連人士交易**主要管理人員報酬**

於本期間內本集團主要管理人員的酬金如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一七年 九月三十日 千港元 未經審核
薪金、津貼及其他福利	4,399	4,287
退休福利計劃供款	45	54
	4,444	4,341

除上述以外，本集團以代價人民幣約31,200,000元出售其於前海九龍福之75%股本權益予前海九龍福之董事及股東，其詳情載於附註21(ii)。

23 承擔**(a) 資本承擔**

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
已訂約但未撥備：		
— 注資予一間非全資擁有附屬公司	-	149,551

23 承擔(續)

(b) 經營租賃承擔

於不可撤銷的經營租賃項下之未來最低租賃付款總額如下：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
不遲於1年	3,716	2,142
遲於1年但不遲於5年	8,162	-
	11,878	2,142

概無租賃包含或然租金。

(c) 經營租約應收款

本集團已與承租人就以下不可撤銷經營租賃之未來應收最低租賃款項訂立合約：

	二零一八年 九月三十日 千港元 未經審核	二零一八年 三月三十一日 千港元 經審核
不遲於1年	342	1,260

24 比較數字

若干比較數字經已重新分類以符合本期間之呈列格式。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月錄得收入約35,900,000港元及毛利約16,200,000港元，比較於二零一七年同期則分別錄得約180,100,000港元及約13,300,000港元。收入大幅下降約144,200,000港元，主要由於集團貿易業務於本期間表現未如理想，同時主要由融資租賃業務帶來毛利輕微上升約2,900,000港元。

本期間錄得除稅前虧損約2,600,000港元，而上年度同期則錄得約21,900,000港元。本期間虧損下跌主要乃由於確認以下各項所致：

- (i) 持作買賣投資公允價值變動虧損較去年同期下跌約15,400,000港元，而於截至二零一八年九月三十日止六個月則錄得收益約8,900,000港元；
- (ii) 持作買賣投資已變現收益約6,000,000港元；
- (iii) 出售附屬公司虧損約5,500,000港元；及
- (iv) 於截至二零一八年九月三十日止六個月計提金融資產減值虧損總額約15,100,000港元。

於二零一八年九月三十日，本集團之未經審核總資產及淨資產分別為約811,800,000港元（二零一八年三月三十一日：約1,007,900,000港元）及約764,000,000港元（二零一八年三月三十一日：約869,200,000港元）。董事會不建議就本期間派付中期股息。

業務回顧及展望

船舶租賃

本集團現時持有一艘船舶為多用途甲板貨船，專注於中國及東南亞運載建築材料及廢料。誠如於本集團截至二零一八年三月三十一日止之年報披露，本集團於二零一八年二月，成功取得一份一年期船舶包租合同（該「船舶合同」）。然而，船舶於本期間內出現故障，因此，該船舶合同已經終止。船舶隨後已經修好並已在運行中。

船舶於二零一八年九月三十日止六個月內帶來約1,500,000港元收入及約838,000港元虧損，而上年度同期則錄得收入約1,400,000港元及約120,000港元虧損。董事會預期本集團船舶租賃業務於來年將保持穩定。董事會將繼續採用審慎的措施對本集團船舶租賃業務之營運效率及效益作出密切監察。

貿易業務

於本期間，本集團主要於中國從事海鮮、凍肉、電子及其他商業產品貿易業務。本集團貿易業務於截至二零一八年九月三十日止六個月內錄得約17,500,000港元收入及約13,100,000港元虧損，與二零一七年同期比較則分別錄得約164,700,000港元及虧損約3,900,000港元。此分類之虧損上升主要由於應收賬款減值撥備所致。

本集團食品（包括海鮮及凍肉產品）貿易業務於截至二零一八年九月三十日止六個月，錄得約17,300,000港元收入，與上年度同期比較則錄得約125,300,000港元。誠如於本集團截至二零一八年三月三十一日止之年報披露，中國凍肉走私問題持續嚴重並且於本期間內仍未解決。因此，所有於二零一八年三月三十一日剩餘之存貨全部出售後，本集團於本期間沒有進一步囤積凍肉產品存貨。於本期間內中國海鮮市場競爭非常激烈，因此，本集團於二零一八年九月三十日止六個月的營業額大幅下降。

展望將來，本集團會貫徹審慎的方針管理食品貿易業務，透過嚴謹購貨及嚴控成本從而降低營運風險。

業務回顧及展望（續）

貿易業務（續）

本集團主要從事智能手機及通訊設備零件（主要為行動電話元件）之電子產品貿易。本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月，從電子及其他商業產品貿易錄得約200,000元收入，與上年度同期比較則錄得約39,400,000港元。由於中國與美國之間的貿易戰（「貿易戰」），本集團之電子產品貿易業務預期於未來將面臨困難。因此，於二零一八年九月二十四日，本集團訂立一份出售協議，據此，本集團以現金代價人民幣31,200,000元出售前海九龍福（本公司主要從事電子產品貿易之間接非全資附屬公司）75%股本權益，其詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註21(ii)。

本集團將密切監控貿易戰之發展及其對中國電子產品市場之影響以重整其方針及政策以應付日趨變化之經營環境。

借貸業務

本集團之借貸業務於本期間發展平穩。於二零一八年九月三十日，於香港授出之貸款組合之本金額合共約為26,500,000港元，而三筆於中國授出之委託貸款尚餘之本金額合共約為人民幣54,200,000元（相當於約61,800,000港元）。本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月錄得利息收入合計約4,300,000港元及約2,200,000港元溢利，而上年度同期比較分別約為6,300,000港元及約4,600,000港元。本集團採取審慎的風險管理政策，借貸業務持續對所有現有客戶展開定期信貸風險評估。即使本集團將積極開拓優質借貸客戶源以壯大業務規模，其將繼續採納審慎的信貸風險管理策略以確保其借貸業務健康發展。

業務回顧及展望（續）

融資租賃業務

本集團於中國從事融資租賃業務。融資租賃業務於截至二零一八年九月三十日止期間內為本集團帶來約12,600,000港元收入及約7,800,000港元溢利，與上年度同期比較則分別錄得約7,700,000港元及2,700,000港元。

融資租賃業務於可控的風險下繼續為本集團帶來穩定的收入。展望未來，董事會相信中國融資租賃市場之業務潛力仍然十分優厚，並預期本集團之融資租賃業務於未來幾年將快速增長。

除了以滲透於不同行業並針對現金流較好及弱週期性的新能源新材料、教育及冷庫冷鏈行業，從而擴大客戶群以發展融資租賃業務外，本集團亦以融資租賃加商業保理形式為客戶提供資金融資，同時亦成立了企業諮詢服務公司，為客戶提供經濟及金融方面的資訊諮詢服務以延伸利潤增長點。

證券投資

本集團於本期間內以盈餘資金進一步投資於香港上市的證券。本集團於二零一八年九月三十日證券投資之公允值約為77,300,000港元。於本期間內，本集團錄得持作買賣投資公允值變動之未實現收益約8,900,000港元，而上年度同期比較為虧損約15,400,000港元。本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月出售若干持作買賣投資，並錄得已變現收益約6,000,000港元。管理層將會繼續就投資方面抱持小心謹慎態度，並密切監控股票市場之變化及不斷尋找實現集團之投資組合整體收益的機會。

展望將來，本集團將積極尋求其他的投資及業務機會，以擴大其資產及收入基礎。本集團將審慎地尋找投資機會，從而使本集團的長期業績有穩定增長。

流動資金、財務資源及負債

本集團一般以產自內部之資源應付營運資金需求。

於二零一八年九月三十日，本集團持有現金及銀行結存約128,900,000港元（二零一八年三月三十一日：約172,800,000港元）及總借貸約2,800,000港元（二零一八年三月三十一日：約5,400,000港元）。於本期間末，本集團之負債比率（按借貸總額除以權益總額計算）為0.37%（二零一八年三月三十一日：0.62%）。於二零一八年九月三十日，流動比率，即流動資產除以流動負債的比率，為12.87（二零一八年三月三十一日：5.24）。

負債比率於本期間內並無重大變動。本集團流動比率之改善，乃由於應付賬款及應計費用及其他應付款項於本期間內下降所致。

外匯風險

本集團業務主要以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）、歐元（「歐元」）及美元（「美元」）計值，而其收入、開支、資產、負債及借貸主要以港元、人民幣、歐元及美元為單位。

本集團並無訂立任何對沖外匯風險之工具。本集團將密切監察匯率變化，並會採取適當行動降低匯兌風險。

中期股息

董事會並不建議派發截至本期間之中期股息。

資本結構

於二零一八年九月三十日，本公司已發行股份總數為3,680,600,000股。

於本期間內本公司之股本概無變動。

集團資產抵押

於二零一八年九月三十日，本集團賬面值約為19,200,000港元的船舶作為其他應付款項之抵押，其詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註18(ii)。

重大收購及出售資產

於二零一八年七月二十日，本集團與一獨立第三方訂立一份出售協議（「出售事項EK」），據此，本集團以現金代價12,500,000港元(i)出售Empower King Limited（「Empower King」），本公司之間接全資附屬公司（其於香港持有一項投資物業）之100%股本權益；及(ii)悉數轉讓Empower King應付本集團之股東貸款約11,400,000港元。

出售事項EK已於二零一八年八月三十一日完成並錄得虧損約691,000港元。

於二零一八年九月二十四日，本集團與深圳前海九龍福實業有限公司（「前海九龍福」）（本公司主要從事電子產品貿易之間接非全資附屬公司）之董事及25%股本權益之股東（「QJ股東」）訂立一份出售協議（「出售事項QJ」）。據出售協議，本集團以現金代價人民幣31,200,000元出售前海九龍福之75%股本權益予QJ股東。

出售事項QJ已於二零一八年九月二十七日完成並因終止確認由收購附屬公司所產生之金融資產而錄得虧損約4,800,000港元。

除以上披露及下文所載購買及出售持作買賣之證券投資外，於本期間內本集團並無重大收購及出售事項。

所持證券投資

於本期間內，本集團進一步投資於持作買賣之香港證券投資（「證券投資」）。於二零一八年九月三十日，本集團持有市值約為77,300,000港元之證券投資，即於香港上市之八個股權投資組合。於本期間內，本集團就該等證券投資錄得未變現公允價值溢利約8,900,000港元（二零一七年九月三十日期間：虧損約15,400,000）。該等證券投資於二零一八年九月三十日之詳情載列如下：

公司名稱	股份代號	主要業務	所持/ (出售)		收購成本 千港元	估集團		年內公允 價值未變現 收益/ (虧損) 千港元	期內已變現 收益/ (虧損) 千港元
			股份數目	持數百分比		於二零一八年 九月三十日 之公允價值 千港元	於二零一八年 九月三十日 之資產淨值		
1	新昌集團控股有限公司	404	樓宇建造、土木工程、機電安裝工程、物業發展及投資	10,000,000	0.18%	10,000	-	-	-
2	仁德資源控股有限公司	8125	提供設計及裝修服務、提供設計及採購傢俱及相關產品服務、放債、以及美酒營銷	8,000,000	2.20%	9,600	1,680	0.22%	(1,640)
3	匯華集團控股有限公司	370	空運以及航空及船務公司經紀、證券買賣及商品買賣、貨運代理、提供融資租賃服務、金融諮詢服務、放債服務、證券經紀服務及期貨經紀服務	60,000,000	0.59%	12,660	6,120	0.80%	1,380
4	永耀集團控股有限公司	8022	貿易業務、手機應用程式業務、物業開發及投資業務、公墓業務及放債業務	27,000,000	1.50%	9,855	37,800	4.95%	8,910
5	匯誠控股集團有限公司	1178	生產及買賣天然素系列產品、保健食品、蒸餾、電子及氧化鈉產品以及蜂蜜產品及物業投資	83,860,000	1.41%	5,870	2,264	0.30%	(1,342)
6	金滙教育集團有限公司	8160	提供補習服務	25,692,000	4.92%	15,077	16,186	2.12%	3,187

所持證券投資（續）

公司名稱	股份代號	主要業務	所持/ (出售) 股份數目	持股百分比	收購成本 千港元	於二零一八年 九月三十日 之公允值 千港元	佔集團	年內公允值	期內已變現 收益/ (虧損) 千港元	
							於二零一八年 九月三十日 之資產淨值	變動未變現 收益/ (虧損) 千港元		
7	中國水業集團有限公司	1129	提供污水處理以及建造服務及開發及銷售再生能源業務	5,000,000	0.31%	6,900	6,750	0.88%	(150)	-
8	樂智控股有限公司	6080	提供地基及地盤平整工程及機械租賃	12,996,000	1.39%	7,928	6,498	0.85%	(1,430)	-
						<u>77,890</u>	<u>77,298</u>		<u>8,915</u>	<u>-</u>
於年內已出售之數額										
	金耀教育集團有限公司	8160		(1,500,000)		880				(129)
	股監星控股有限公司	8373		(10,000,000)		7,800				6,150
						<u>8,680</u>				<u>6,021</u>

或然負債

於二零一八年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

承擔

本集團截至二零一八年九月三十日之承擔詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註23。

僱員及薪酬政策

截至二零一八年九月三十日，本集團僱用了約57名僱員。本集團繼續向僱員提供合適及定期培訓，以維持及加強工作團隊之實力。本集團主要根據行業慣例及個人表現與經驗向董事及僱員發放薪酬。除一般薪酬之外，亦會根據本集團表現以及個人表現而給予合資格員工酌情花紅及購股權。

董事之合約權益

除載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註22所披露之交易外，於二零一八年九月三十日或截至該日止之期間內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何與本公司之業務有關而本公司董事直接或間接擁有重大權益之重要合約。

董事及主要行政人員之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，董事及本公司高級行政人員及其聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的本公司股份（「股份」）、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或須於根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內登記的權益及淡倉或須根據上市規則附錄10所載標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事於本公司之權益：

董事姓名	股份數目	股權概約百分比	身分
鄭菊花女士	好倉834,767,140股（附註(ii)）	22.68%	受控公司權益

附註：

- (i) 834,767,140股股份由鄭菊花女士全資及實益擁有之Superb Smart Limited（「Superb Smart」）持有，據此，根據證券及期貨條例鄭菊花女士被視為於相關股份擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年九月三十日，本公司董事及高級行政人員概無在本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及／或債券中，擁有或被視為擁有任何權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第352條本公司須予存置之登記冊內，或根據標準守則須通知本公司及聯交所。

董事購入股份或債券之安排

除於下文「購股權計劃」一節所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券（包括債券）而獲益，且並無任何董事或其配偶或未滿十八歲子女擁有任何可認購本公司證券之權利，或已於截至二零一八年九月三十日止期間行使任何該等權利。

主要股東之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，據本公司任何董事或高級行政人員所悉或就彼等所知會，於下列根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄之股份及相關股份之好倉中擁有5%或以上權益，或在本公司任何股東大會上有權行使或控制10%或以上投票權（「投票權益」）（即上市規則內主要股東所定義者）之公司或人士之詳情如下：

主要股東姓名	股份數目	股權概約百分比	身分
鄭菊花女士	好倉834,767,140股 (附註(i))	22.68%	受控公司權益
Superb Smart Limited	好倉1,058,960,000股 (附註(i))	22.68%	實益擁有人
Sea Venture Investments Limited	好倉304,864,860股 (附註(ii))	8.28%	實益擁有人
	好倉304,864,860股 (附註(ii))	8.28%	實益擁有人
中國建設銀行股份有限公司	好倉304,864,860股 (附註(ii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(ii))	8.28%	受控公司權益

主要股東之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉（續）

主要股東姓名	股份數目	股權概約百分比	身分
建行國際集團控股有限公司	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
建行金融控股有限公司	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
建銀國際(控股)有限公司	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
CCBI Investments Limited	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
中央匯金投資有限責任公司	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
	好倉304,864,860股 (附註(iii))	8.28%	受控公司權益
君龍控股有限公司	好倉341,132,000股 (附註(iii))	9.26%	實益擁有人
Managecorp Limited	好倉341,132,000股 (附註(iii))	9.26%	受託人
張利銳先生	好倉341,132,000股 (附註(iii))	9.26%	酌情信託成立人

主要股東之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉（續）

附註：

- (i) 834,767,140股股份由鄭菊花女士全資及實益擁有之Superb Smart持有，據此，根據證券及期貨條例鄭菊花女士被視為於相關股份擁有權益。
- (ii) 304,864,860股股份（「相關股份」）由Sea Venture Limited（「Sea Venture」）持有，該公司由CCBI Investments Limited全資擁有。

CCBI Investments Limited、建銀國際（控股）有限公司、建行金融控股有限公司及建行國際集團控股有限公司各自由中國建設銀行股份有限公司全資擁有。

據此，根據證券及期貨條例CCBI Investments Limited、建銀國際（控股）有限公司、建行金融控股有限公司、建行國際集團控股有限公司及中國建設銀行股份有限公司（統稱，該等「CCB公司」）各自被視為於相關股份擁有權益。

中央匯金投資有限責任公司（「中央匯金」）佔中國建設銀行股份有限公司57.11%。據此，根據證券及期貨條例中央匯金被視為於相關股份擁有權益。

Sea Venture獲授予相關股份之認沽期權。因此，Sea Venture、該等CCB公司及中央匯金被視為於相關期權股份擁有淡倉及於相關期權股份擁有權益。

- (iii) 341,132,000股股份由君龍控股有限公司持有，其由一全權信託全資擁有並由張利銳先生（「張先生」）作為委託人及Managecorp Limited（「Managecorp」）作為信託人，據此，根據證券及期貨條例張先生及Managecorp被視為於相關股份擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉有任何其他公司或人士於二零一八年九月三十日擁有投票權益或根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

購股權計劃

根據本公司於二零一三年九月二日舉行之股東週年大會通過之普通決議案及聯交所於二零一三年九月三日批准根據購股權計劃（該「購股權計劃」）將予發行之股份上市及買賣，本公司採納該購股權計劃。

除另行終止外，該購股權計劃自二零一三年九月二日起持續有效及生效，為期十年。該購股權計劃旨在為本公司及本集團帶來靈活彈性及提供有效方法向董事、員工及其他參與者提供嘉許、獎勵、酬金、補償及／或福利。

董事會將於授出購股權時釐定每份購股權之行使價、歸屬期、行使期及所涉及股份數目。自採納日期至本報告日期，本公司並無根據該購股權計劃授出任何購股權。

企業管治

本公司致力維持良好的企業管治，提高股東價值。本公司已採納符合聯交所上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之規定。本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月期間完全遵守守則所載所有條文。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

董事於競爭業務之權益

於回顧期間內及直至本報告日期，董事於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務（除本集團業務外）中擁有根據上市規則第8.10條須予披露的權益如下：

董事	公司名稱	業務性質	權益性質
陳志遠先生	仁德資源控股有限公司 （「仁德資源」）及其附屬公司	借貸業務	仁德資源之主席 兼執行董事
王穎千女士	萬瑞聯合國際融資租賃有限公司 （「萬瑞聯合」）	融資租賃業務	萬瑞聯合之監事
	國華集團控股有限公司 （「國華」）及其附屬公司	電子產品貿易、 借貸及融資 租賃業務	國華之主席 兼非執行董事
季志雄先生	德泰新能源集團有限公司 （「德泰」）及其附屬公司	借貸業務	德泰之執行董事

由於董事會（「董事會」）獨立於上述公司之董事會，故本集團有能力獨立於此等公司的業務按公平基準經營其業務。

除上文所披露者外，董事於本期間內概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務（除本集團業務外）中擁有任何權益。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「證券交易守則」），作為本身有關董事進行證券交易之操守守則。

對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零一八年九月三十日止六個月期間內一直遵守證券交易守則。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，分別為季志雄先生（主席）、余伯仁先生及萬國樑先生。審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論了內部監控及財務匯報事宜，包括審閱本集團未經審核截至二零一八年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表。

根據上市規則第13.51B(1)條作出之董事資料披露

董事姓名 變動詳情

陳志遠先生 於二零一八年九月十三日辭任為錢塘控股有限公司（股份代號：1466）（其股份於聯交所上市）之獨立非執行董事。

足夠之公眾持股量

根據公開所得資料及就董事所知，已確認於刊發本報告前之最後可行日期（二零一八年十一月二十八日），公眾持股量已達到超過本公司已發行股份25%之足夠水平。

董事會

於本報告日期，本公司執行董事為鄭菊花女士、陳志遠先生及王穎千女士，以及獨立非執行董事萬國樑先生、余伯仁先生及季志雄先生。

致謝

本人謹代表董事會感謝所有股東、僱員、客戶及供應商一直以來之支持。

承董事會命
仁瑞投資控股有限公司
主席
鄭菊花女士

香港，二零一八年十一月二十八日